

Số: 1880/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2016, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 26/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CCTHADS ngày 14/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 78/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2409048/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 16/9/2024 và Kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 1845/TB-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 640, tờ bản đồ số 6 (Đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt cấp đổi theo thông tin bản đồ mới là thửa đất số 222, tờ bản đồ số 61, diện tích 92,8 m<sup>2</sup> tại thôn Kim Thiều, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Kim Thiều, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn) tỉnh Bắc Ninh, số phát hành GCN CB 272918, số vào sổ cấp GCN CS 07479 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/6/2015 cho ông Dương Đức Thái (Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 10/9/2024).

2. Giá khởi điểm là: 1.417.875.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

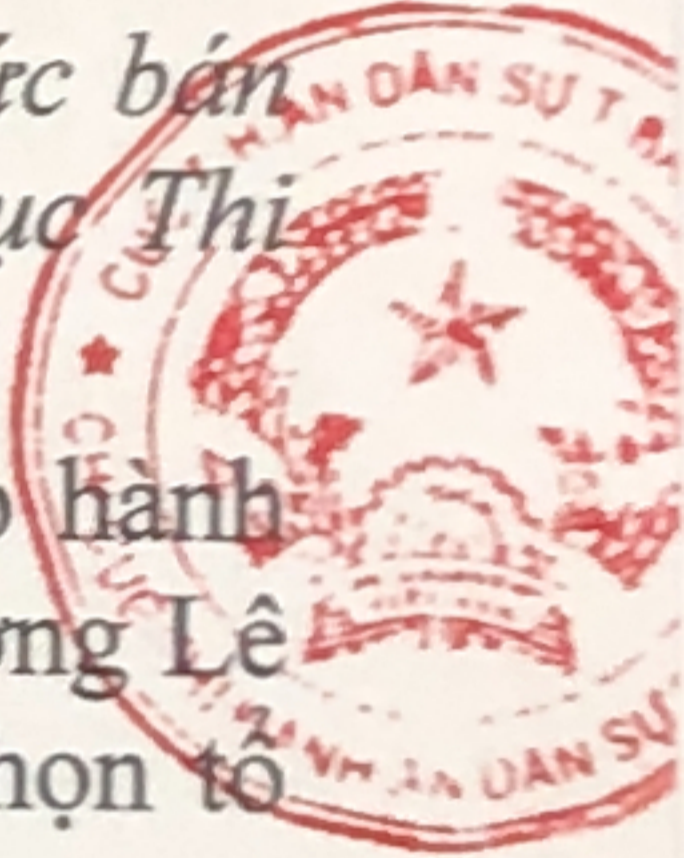
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.





- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số liệu đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính, các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, và các bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ và địa chỉ nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Trường Giang**